

Znak sprawy/ID postępowania: 1302305

ZAPYTANIE OFERTOWE

prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 13/2025 Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto.

Zamawiający:

Miasto Szklarska Poręba

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej

ul. 1-go Maja 53 C, 58-580 Szklarska Poręba

zwraca się z prośbą o złożenie oferty na zadanie pn.: remont mieszkania komunalnego zlokalizowanego w Szklarskiej Porębie przy ul. Partyzantów 4/4.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowego remontu lokalu o powierzchni ok. 46 m².
1. Zakres prac niezbędnych do wykonania:
 - 1) odnowienie ścian/sufitów w technologii wybranej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym (w trakcie wizji lokalnej)
 - 2) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, kolor biały – pokoje, przedpokój
 - 3) dwukrotne malowanie farbą odporną na wilgoć, kolor biały – kuchnia, łazienka
 - 4) wymiana, wyrównanie podłóg (płyta OSB) – panele wraz z wykończeniem (listwy przypodłogowe)
 - 5) docieplenie wełną mineralną skośnych sufitów w dwóch pomieszczeniach gospodarczych oraz ułożenie płyt gipsowo - kartonowych
 - 6) wymiana drzwi wewnętrznych (3 pary)
 - 7) obrobienie progów drzwiowych
 - 8) zamurowanie otworu po drzwiach
 - 9) zakup i montaż szafki zlewozmywakowej z baterią
 - 10) łazienka – odmalowanie ścian (farba biała, odporna na wilgoć) i odczyszczenie
 - 11) częściowa modernizacja instalacji elektrycznej
2. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania zamówienia zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.
3. **Potencjalny Wykonawca celem dokonania pomiarów oraz ustalenia szczegółowego zakresu prac do prawidłowego oszacowania kosztów, przed przystąpieniem do złożenia oferty cenowej, musi dokonać wizji lokalnej – po wcześniejszym, telefonicznym ustaleniu godziny oględzin. Wizji lokalnej lokalu będzie można dokonywać w następujących dniach: 06.05 – 07.05.2026 r. w godzinach 7:30-14:00, po uprzedniej, telefonicznej rezerwacji terminu. Rezerwacji terminu należy dokonać pod numerem telefonu: 506-010-103.**
4. W ramach wykonania ww. prac budowlanych Wykonawca zapewnia właściwy dobór, uzgodnienie z inwestorem oraz dostawę wszystkich materiałów budowlanych.
5. Podczas remontu lokalu **należy bezwzględnie utrzymywać części wspólne budynku w porządku** oraz dbać o ich czystość i nieuszkodzenie. Klatka schodowa i korytarz nie może służyć jako składowisko materiałów budowlanych, gruzu czy odpadów.
6. Po zakończeniu prac należy gruntownie posprzątać lokal wraz z umyciem podłóg oraz okien.
7. Warunki gwarancji: Wykonawca udziela min. 24 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi.



8. Termin wykonania zamówienia: przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia: 15.07.2026 roku.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

1. udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.) – *potwierdzenie spełnienia warunku na podstawie oświadczenia złożonego na formularzu ofertowym*.¹
2. Udział w postępowaniu mogą wziąć Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie ust. 1 oraz spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
 - c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

III. Kryteria oceny oferty

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

— Cena 100% (wartość oferty brutto)

Ocena zostanie dokonana po obliczeniu punktów wg wzoru :

Liczba punktów = $(C_n/C_b) \cdot \text{waga} (100)$

gdzie:

- C_n - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- C_b - cena oferty badanej

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom Zamawiającego określonym w zapytaniu ofertowym oraz została oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyskała najwyższą ilość punktów w określonych wyżej kryteriach.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do reprezentacji musi wynikać z załączonych dokumentów.
3. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
4. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie zeskanowanego oryginału podpisanego dokumentu bądź pliku podpisanego bezpośrednio na dokumencie elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub osobistym.
5. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 11-05-2026 r. do godziny 12:00 za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302305>
6. Oferty złożone przed upływem terminu składania ofert mogą zostać zmienione lub wycofane. Zmiany lub wycofania dokonuje się poprzez platformę.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11-05-2026 r. o godz. 12:10.
8. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty poprzez przesłanie zawiadomienia o wyniku postępowania na adres e-mail wskazany w ofercie lub za pomocą Platformy zakupowej². Zawiadomienie o wyniku postępowania zostanie również opublikowane na stronie prowadzonego postępowania, tj.: <https://mzgk-szklarskaporeba.pl/> lub platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302305> ³

¹W przypadku korzystania z gotowego formularza ofertowego, w innym przypadku należy złożyć osobne oświadczenia

²W przypadku gdy postępowanie było prowadzone na platformie zakupowej

³W przypadku publikacji zapytania ofertowego na stronie internetowej (bip lub platforma zakupowa)

V. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Wszystkie informacje dotyczące zmian zapytania ofertowego będą publikowane na stronie prowadzonego postępowania.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wymiana informacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń do terminu otwarcia ofert odbywa się za pomocą platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl>
3. Zamawiający dopuszcza jednokrotne (w danym przedmiotowym lub podmiotowym zakresie wezwania) wezwanie wykonawców do złożenia lub uzupełnienia podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych (o ile były żądane).
4. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,— niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, wraz ze wskazaniem terminu do którego Wykonawca może zgłosić zastrzeżenia do dokonanej poprawy.
5. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy jest niekompletna, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem ofertowym lub nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
6. Osoby upoważnione do kontaktu przez Zamawiającego:
 - Małgorzata Trojanowska – 506 010 103,
 - Anna Skrzynecka – Romaniak, tel. 516 137 372,
7. Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia: 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
8. Wykonawca jest związany z ofertą minimum 30 dni od dnia złożenia oferty.
9. Określenie ewentualnych warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostało zawarte w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

VI. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 – wzór umowy
- 3) klauzula RODO

ZATWIERDZAM

KIEROWNIK
Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Szklarskiej Porębie


.....Michał Małski.....

(podpis Kierownika zamawiającego)