

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Szklarskiej Porębie pomiędzy stronami:

Miasto Szklarska Poręba – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba, NIP: 611-020-39-25, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Kierownika Zakładu – Pana Michała Malskiego

a

.....
.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa została zawarta zgodnie z regulacją wprowadzoną Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170 000 złotych, na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego nr ID z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania zadanie polegające na „przeprowadzeniu remontu mieszkania komunalnego zlokalizowanego w Szklarskiej Porębie przy ul. Partyzantów 4/4”.
2. W ramach przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie remontu w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację, zgodnie z celem, któremu dzieło ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag, dokonał wizji lokalnej i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.
5. Podczas remontu lokalu należy bezwzględnie utrzymywać części wspólne budynku w porządku oraz dbać o ich czystość i nieuszkodzenie. Klatka schodowa i korytarz nie może służyć jako składowisko materiałów budowlanych, gruzu czy odpadów.
6. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Przedmiot robót zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 1 dnia od podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu zakończenia robót, jeżeli opóźnienie zakończenia robót jest wynikiem siły wyższej lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jest prawidłowo udokumentowane, w terminie 3 dni od daty zaistnienia tych przyczyn. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga do swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 15.07.2026 roku.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zł netto powiększoną o należny podatek VAT, tj. zł, co daje kwotę brutto: (słownie:).



2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
4. Podstawą wystawienia faktury o której mowa w ust. 3 jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.
5. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w Krajowym Systemie e - faktur (KSeF) na poniższe dane

Podmiot 2 Nazwa: Miasto Szklarska Poręba
 NIP nabywcy: 611-020-39-25
 Adres nabywcy: ul. Granitowa 2, 58-580 Szklarska Poręba

Podmiot 3 Nazwa: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
 NIP odbiorcy: 611-278-89-99
 Adres odbiorcy: ul. 1 Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba
 Rola: „8” JST - odbiorca

§ 4

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wyremontowanego lokalu po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o planowanym terminie zakończenia prac, zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót bezpośrednio przed dniem określonym we wcześniejszym zawiadomieniu.
3. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w tym także drobne usterki wykonanych robót, wraz z podaniem terminu usunięcia tych usterek.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. W okresie odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu wady.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności, gdzie prowadzone są prace remontowe, metody użyte przy remoncie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco prowadził prace porządkowe, uprzątał i usuwał oraz wywoził na własny koszt i ryzyko zbędne materiały, odpady i śmieci.

3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i jego utrzymania w czasie trwania umowy.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - c) jeżeli Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca nie reguluje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty zobowiązań,
 - b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 1 strony dokonają rozliczenia wykonanych robót na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przerwanych robót.

§ 8

Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w odbiorze.

§ 9

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: Małgorzata Trojanowska
2. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza:

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozpatrzy Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1. Oferta wykonawcy zawierająca kosztorys ofertowy,
2. Treść zapytania ofertowego zawierająca opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA