

Szklarska Poręba, dnia 29.09.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie ekspertyzy stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku mieszkalnego
przy ul. Franciszkańskiej 11 w Szklarskiej Porębie

1. Zamawiający:

Miasto Szklarska Poręba
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. 1-go Maja 53 C, 58-580 Szklarska Poręba
e-mail : zamowienia@mzggk-szklarskaporeba.pl
tel.75 717 23 56

2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone bez zastosowania ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320), na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1.
2. Zamawiający wszczyna postępowanie zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione na stronach:
<https://platformazakupowa.pl>
<https://mzggk-szklarskaporeba.pl>
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Obowiązujące są do spełnienia przez Wykonawcę wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz obowiązujące są wszystkie formularze.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty ponosi Oferent.
8. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem: www.platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub pytanie dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie Wykonawcy bez rozpoznania.
9. W niniejszym zapytaniu ofertowym sformułowania „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku mieszkalnego przy ul. Franciszkańskiej 11 w Szklarskiej Porębie (działka 543/4, obręb 5) ze wskazaniem przyczyn powstania uszkodzeń. Wskazanie zaleceń oraz zasadności i opłacalności wykonania prac remontowych z określeniem sposobu, zakresu oraz kosztów.
2. Zakres ekspertyzy powinien obejmować elementy konstrukcyjne tj.: fundamenty, ściany, stropy, konstrukcję dachu – więźba dachowa, oraz podłogę – kondygnację I piętra.
3. Opracowana ekspertyza powinna zawierać w szczególności:
 - 1) opis, cel i zakres prac oraz podstawę ich wykonania;
 - 2) sporządzenie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej oraz opis badań, odkrywek i szczegółowych oględzin;
 - 3) wskazanie i opis uszkodzeń z oceną stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku oraz przyczyn ich powstawania na podstawie dokonanych odkrywek, badań oraz oględzin;
 - 4) wnioski i zalecenia ze wskazaniem rozwiązań mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości z określeniem sposobu wykonania napraw i wyceną zalecanych robót budowlanych oraz pozostałych prac;
 - 5) analizę celowości przyjętych rozwiązań wraz z ich kosztami;



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej

58-580 Szklarska Poręba, ul. 1 Maja 53C; tel. 75 717 23 56

<http://www.mzggk-szklarskaporeba.pl>; e-mail: sekretariat@mzggk-szklarskaporeba.pl

3. Wykonanie szczegółowego zakresu robót w formie kosztorysu inwestorskiego metodą rozszerzoną. Ekspertyza o której mowa w ust.1 i 2 w zależności od wynikających z niej wniosków i wyceny kosztów stanowić będzie podstawę podjęcia dalszych działań przez Zamawiającego – dlatego jej kompletność i szczegółowość winna być wystarczająca do tego celu.
4. Charakterystyka budynku podlegającego ekspertyzie:
 - 1) budynek mieszkalny wolnostojący, wzniesiony w technologii tradycyjnej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym strychem. Wybudowany w latach dwudziestych ubiegłego wieku o powierzchni zabudowy 226,0 m²- wielorodzinny i zamieszkały
 - 2) Konstrukcja budynku :
 - ściany kondygnacji nadziemnych – murowane z kamienia i cegły a piętro z muru pruskiego,
 - stropy: drewniane, nad piwnicą ogniotrwałe
 - dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą,
 - elewacja: tynki wapienno cementowe i okładziny z desek szalówek
 - stolarka okienna i drzwiowa: okna drewniane skrzynkowe, nietypowe i plastikowe, drzwi drewniane nietypowe, płycinowe.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia do dnia: 10.12.2025 roku.

5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto.
2. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętym kryterium.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy: posiadają uprawnienia lub dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego – przynależącego do samorządu zawodowego. Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk, tylko pod warunkiem spełnienia łącznie ww. wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego.

7. Sposób przygotowania oferty:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>
3. Oferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie.
4. Kserokopie stosownych uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem

8. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium:

— Cena 100 % (wartość oferty brutto)

Ocena zostanie dokonana po obliczeniu punktów wg wzoru :



Liczba punktów = $(Cn/Cb) * waga (100)$

gdzie:

- Cn - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- Cb - cena oferty badanej

9. Termin oraz sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa dnia **06.10.2025 r. o godzinie 11:00.**
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Zamówienia realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej odbywają się przy wykorzystaniu strony internetowej <https://platformazakupowa.pl> to znaczy, że nie są przyjmowane oferty składane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, podając imię i nazwisko Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

10. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.
3. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących otrzymanej oferty.

11. Osoba do kontaktów odpowiedzialna za realizację zamówienia:

Małgorzata Trojanowska – 506 010 103, Anna Skrzynecka- Romaniak– tel. 516 137 372,

12. Załączniki:

- Formularz ofertowy – 1 egz.

K I E R O W N I K
Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Szklarskiej Porębie

Michał Malski

.....
podpis Kierownika MZGK

