

Umowa nr/2025 - projekt umowy

zawarta w dniu w Szklarskiej Porębie pomiędzy stronami:

Gminą Szklarska Poręba - Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba, NIP: 611-020-39-25, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Kierownika Zakładu Pana Michała Malskiego

a

....., zwanym
dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz.1605 ze zm.). Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy na realizację zadania pn. **„Dzierżawa parkomatów do pobierania opłat parkingowych na parkingach płatnych, niestrzeżonych całodobowych w Szklarskiej Porębie”**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wydzierżawienie na rzecz Zamawiającego tj. oddanie Zamawiającemu do korzystania i pobierania pożytków z 12 szt. parkomatów na okres 12 miesięcy oraz 3 szt. na okres 2 miesięcy do obsługi parkingów płatnych, niestrzeżonych całodobowych w Szklarskiej Porębie oraz wykonywanie zadań opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do SWZ) i demontaż parkomatów na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że parkomaty, o których mowa w ust. 1 powyżej, spełniają parametry techniczno – użytkowe określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do SWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności, obowiązki oraz usługi, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy będą świadczone zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

§ 2

Termin realizacji

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia jej podpisania do dnia 30 września 2026 r., z tym, że:

1. Etap I – realizowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia 10 października 2025 r. i obejmował będzie: dostawę, montaż i uruchomienie parkomatów, dostawę i zainstalowanie oprogramowania do zarządzania parkomatami oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego.
2. Etap II – realizowany będzie od dnia 11 października 2025 roku do dnia 30 września 2026 roku i obejmował będzie dzierżawę urządzeń oraz wykonywanie czynności związanych z kompleksowym serwisem i utrzymaniem parkomatów oraz pobieraniem opłat za parkowanie wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do SWZ).
3. Etap III – realizowany będzie od dnia 1 października 2026 roku do dnia 4 października 2026 roku i obejmował będzie demontaż parkomatów i wszystkich elementów zamontowanych w czasie realizacji zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Strony ustalają następujące wynagrodzenie:
 - a) miesięczny czynsz dzierżawny za każdą sztukę parkomatu na kwotę..... zł netto, plus należny podatek VAT według stawki w kwocie zł, tj. łącznie kwotę zł brutto za jeden parkomat.
 - b) **łącznie wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy w okresie realizacji umowy wyniesie** brutto (słownie) zł, w tym: netto, podatek VATzł, obliczony według stawki %.
2. W przypadku używania przez Zamawiającego urządzeń na podstawie niniejszej umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc), Wykonawca obciąży Zamawiającego czynszem proporcjonalnie do okresu korzystania z urządzeń w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić zgodnie z poniższym wzorem:

Nabywca:
Miasto Szklarska Poręba
ul. Granitowa 2, 58-580 Szklarska Poręba
NIP: 6110203925

Odbiorca:
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
ul.1 – go Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba
5. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktury w formie elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@mzgk-szklarskaporeba.pl
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie wymagania SWZ oraz obejmuje wszelkie koszty i ciężary, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Umowy. Jego zmiana dopuszczalna jest na zasadach określonych w § 9 Umowy.
8. Koszty usuwania awarii parkometrów i innych urządzeń oraz systemów i oprogramowania specjalistycznego ujęte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.
9. Koszty czynności związanych z kompleksowym serwisem i utrzymaniem parkomatów oraz pobieraniem opłat za parkowanie, wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, ujęte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca:
 - 1) dostarczy i zamontuje parkomaty w miejscu ustalonym i wskazanym przez Zamawiającego w ustalonym przez strony terminie. Parkomaty będą zaprogramowane zgodnie z życzeniem Zamawiającego,
 - 2) poniesie koszty przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie czynności eksploatacyjnych parkomatów,
 - 3) nie będzie pobierał dodatkowych opłat/prowizji od wartości wpływów za parkowanie na parkingach za pomocą udostępnionej aplikacji mobilnej,
 - 4) ubezpieczy i będzie pokrywał koszty ubezpieczenia parkomatów od wszelkich zdarzeń przez cały czas trwania umowy,

fu

- 5) zapewni właściwe funkcjonowanie parkomatów w okresie dzierżawy, a w szczególności będzie usuwał wszelkie awarie parkomatów w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu,
- 6) w przypadku gdy Wykonawca nie usunie awarii w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4), zobowiązany jest zapewnić i udostępnić Zamawiającemu zastępczy parkomat i zaprogramować oraz zainstalować go w miejscu parkomatu który uległ awarii do czasu jego naprawy,
- 7) w ramach otrzymywanego czynszu dzierżawnego będzie pokrywał koszty części zamiennych służących do napraw parkomatów oraz koszty materiałów eksploatacyjnych, łącznie z papierem do parkomatów,
- 8) zapewni bezpłatny comiesięczny przegląd urządzeń w ustalonym przez strony terminie,
- 9) zapewni demontaż po upływie obowiązywania umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego wszelkich dostarczonych i zainstalowanych urządzeń wraz z uporządkowaniem terenu na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkie pozostawione urządzenia i ich części przechodzą nieodpłatnie na własność Zamawiającego, chyba że strony umowy postanowią inaczej,
- 10) zobowiązuje się udostępnić aplikację webową do monitoringu pracy parkometrów.
W szczególności powinny być gromadzone:
 - dane dotyczące transakcji zrealizowanych i niezrealizowanych (numer parkometru, numer biletu (o ile był wydany), wartość opłaty w rozbiciu na nominały monet, data sprzedaży biletu, data ważności biletu);
 - raporty kasowe;
 - dane serwisowe: data i godzina wystąpienia awarii lub zdarzenia alarmowego, data i godzina usunięcia awarii lub zakończenia alarmu oraz inne dane, które mogą być istotne dla prawidłowego funkcjonowania systemu.
- 11) dostarczy dwie drukarki bezprzewodowe do wystawiania opłat dodatkowych (mandatów) wraz z niezbędną aplikacją i smartfonami.
- 12) zapewni Zamawiającemu bieżący dostęp do danych pochodzących z parkometrów, zgromadzonych na serwerze. Zapewnienie dostępu należy rozumieć jako:
 - zapewnienie dostępu do systemu informatycznego Zleceniobiorcy, w którym gromadzone są dane z parkometrów przez stronę internetową z wykorzystaniem protokołu SSL
 - dostęp do danych przez stronę internetową powinien umożliwiać przeglądanie, selekcjonowanie i filtrowanie danych według określonych parametrów.
- 13) Dzierżawca wymaga od Wyzierżawiającego, aby w programie były wyświetlane symbole parkometrów oraz ich statusy (status parkometru powinien być oznaczony za pomocą zmieniających się kolorów symboli parkometrów). Wymagane sygnalizacje:
 - kolor zielony — sprawny;
 - kolor czerwony — niesprawny; Po kliknięciu na symbol parkometru powinien być wyświetlany szczegółowy status urządzenia zawierający minimum:
 - a) numer parkometru i jego adres;
 - b) stan zapelnienia skarbca;
 - c) bieżąca wartość monet w skarbcu z rozbiciem na nominały;
 - d) data ostatniego raportu kasowego;

M

- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontaktu telefonicznego oraz e-mail z osobą nadzorującą wykonywanie przedmiotu umowy, pod numerem telefonu i adresem e-mail przekazanym przez Wykonawcę przy zawarciu umowy:

imię i nazwisko osoby:

nr. tel. e-mail:, **dostępny w święta i dni wolne od pracy**, w tym do zgłaszania awarii i usterek o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4) umowy. Zmiana tej osoby wymaga uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy, z zastrzeżeniem §12 ust. 1.

2. Zamawiający:

- 1) wskaże Wykonawcy miejsce instalacji parkomatów,
- 2) będzie płacił Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości i terminach określonych w niniejszej umowie,
- 3) pokryje koszty związane z opłatami za transakcje bezgotówkowe w wysokości % brutto od wartości przychodów z płatności kartą
- 4) będzie informował Wykonawcę (telefonicznie wraz z potwierdzeniem poprzez wiadomość e-mail) o wszelkich usterkach, awariach lub innych zdarzeniach mających istotny wpływ na działanie urządzeń w okresie dzierżawy.
- 5) wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy oraz jej odbiór (w tym podpisanie protokołów uruchomienia)

imię i nazwisko osoby:

nr. tel. e-mail:

§ 5

Kary umowne

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w uruchomieniu parkomatów w terminie do 10.10.2025 r. – w wysokości 500 zł za każdy nieuruchomiony parkomat osobno, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uruchomieniu danego parkomatu, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. b),
 - b) za brak przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie i terminie określonym w OPZ – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) w przypadku awarii bądź usterki parkomatu, gdy Wykonawca nie dokona naprawy w terminie wynikającym z treści § 4 ust. 1 pkt 4) umowy jak i nie zapewni zastępczego parkomatu o którym mowa w treści § 4 ust. 1 pkt 5) umowy za każde takie zdarzenie w kwocie 500 zł oraz
 - d) w przypadku awarii bądź usterki parkomatu, gdy Wykonawca nie dokona naprawy w terminie wynikającym z treści § 4 ust. 1 pkt 4) umowy jak i nie zapewni zastępczego parkomatu o którym mowa w treści § 4 ust. 1 pkt 5) umowy w kwocie 400 zł za każdą dobę opóźnienia w której Wykonawca nie dostarczył naprawionego parkomatu bądź parkomatu zastępczego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust.1 lit. b), umowy z tytułu odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Naliczenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

mr

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do zapłaty naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 lit. b), umowy z tytułu odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy nie powoduje upadku zawartych w tej umowie postanowień regulujących kary umowne.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części (zakresu) prac, dla których Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu umowy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
4. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami umowy.



2. Zamawiający może ponadto odstąpić w całości lub części od umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
3. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 3) łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% Wynagrodzenia maksymalnego brutto,
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Oprócz ustawowych uprawnień, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający nie wykonał obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) umowy bądź opóźnia się z wykonaniem tego obowiązku ponad 3 dni,
 - 2) Zamawiający jest w zwłoce z płatnością za dwa pełne okresy płatności dłużej niż 14 dni.
6. Oprócz ustawowych uprawnień, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonał obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy, bądź opóźnia się z wykonaniem tego obowiązku ponad 3 dni,
 - 2) dostarczony przez Wykonawcę parkomat (parkomaty) nie nadaje się do umówionego użytku,
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy strona składa drugiej stronie na piśmie bezpośrednio lub też za pośrednictwem przesyłki listowej poleconej, wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 8 RODO

1. TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA

Związku z prowadzonym zamówieniem publicznym administratorem danych osobowych jest Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szklarskiej Porębie, z którym można się skontaktować:

- telefonicznie – 75 717 23 56;
- pisemnie - sekretariat@mzgk-szklarskaporeba.pl;
- osobiście lub pisemnie – w siedzibie Zakładu przy ul. 1 Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się przez adres e-mail iod@bodo24.pl.

3. CEL I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA ORAZ KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji na podstawie USTAWA z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- realizacji obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

4. WYMOGI I KONSEKWENCJE

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.



5. ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH

Wszelkie dane osobowe pobierane są od osoby składającej ofertę na podstawie wcześniej wskazanych przepisów.

6. CZAS PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) został przygotowany w porozumieniu z właściwym Dyrektorem Archiwów Państwowych. Dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych jest to okres 10 lat. Natomiast umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu.

7. PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH

1. Każda osoba fizyczna, której administrator przetwarza dane osobowe ma prawo:
 - a. otrzymać od administratora kopię swoich danych osobowych oraz szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania tych danych osobowych;
 - b. zażądać zmiany lub uzupełnienia swoich danych osobowych, które są niepoprawne, niekompletne lub nieaktualne;
 - c. zażądać usunięcia swoich danych osobowych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
 - d. zażądać we wskazanym zakresie ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
 - e. zażądać przesłania swoich danych osobowych przez administratora do innego wskazanego administratora, jeżeli jest to technicznie możliwe i jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
 - f. wnieść sprzeciw w stosunku do przetwarzania jej danych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
 - g. nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i wywołuje wobec niej skutki prawne lub w inny sposób na nią wpływa;
 - h. wnieść skargę do Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uważa, że realizacja prawa lub procesy przetwarzania nie są zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Realizacja każdego żądania wymaga wcześniejszej weryfikacji tożsamości, zbadania zasadności i możliwości prawnych realizacji żądanego prawa.
3. W ciągu 30 dni od złożenia żądania administrator zobowiązany jest zrealizować żądanie lub odmówić realizacji żądania.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiana terminu, o którym mowa w § 2 umowy w wypadku:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres 7 dni kalendarzowych i odbiegających od typowych występujących w danym miesiącu, uniemożliwiających prowadzenie montażu urządzeń lub dokonywanie odbiorów,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania montażu urządzeń, w szczególności:
 - niewypały, niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne,

- odmienne od założonych warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym sieci lub instalacji,
- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie prac przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
- d) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
 - niedopuszczenia do wykonania prac / robót przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania montażu urządzeń przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
- e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- f) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – f) terminy, o którym mowa w § 2 umowy, mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) zmiany przedmiotu umowy w wypadku zmiany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w uchwale Rady Miasta Szklarska Poręba, regulujących funkcjonowanie parkingów płatnych, niestrzeżonych, całodobowych.
 - 3) Ponadto Strony przewidują możliwość zmiany przedmiotu umowy lub wynagrodzenia w razie konieczności zmiany oprogramowania systemowego urządzeń.
2. Wszystkie powyższe postanowienia w punktach 1) – 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w ust. 1 pkt 1) – 3) mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 10 % pierwotnej wartości umowy.
 4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych w przypadku wydania prawomocnego wyroku Sądu dotyczącego Zamawiającego lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa przesądzających, że numery rejestracyjne pojazdu są danymi osobowymi w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3.
 5. Zgodnie z art. 436 pkt 5 ustawy Pzp w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniej zmianie, jeżeli wskazane w pkt 1)-4) zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane ust. 5 okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, jednak nie więcej niż o 10% od łącznego wynagrodzenia za okres realizacji umowy.
7. Zmiana postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w art. 439 Prawa zamówień publicznych jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia zmian cen rzeczywiście ponoszonych kosztów lub materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost cen jak i spadek cen.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, jest możliwa w przypadku kumulatywnego spełnieniu następujących przesłanek:
 - 1) Zmiana wartości wskaźnika cen towarów i usług publikowana przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i mierzonego od początku roku, w którym realizowana jest usługa (tj. wskaźnik grudzień roku poprzedniego =100) wyniosła więcej niż 5% w miesiącu, w którym składany jest wniosek;
 - 2) Zmiana ma rzeczywisty wpływ na ponoszone przez Wykonawcę koszty realizacji przedmiotu umowy.
9. Wysokość zmiany będzie wynikała z porównania cen kosztów i materiałów przyjętych do obliczenia ceny w dniu złożenia oferty (a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia w oparciu o zmianę cen danego kosztu lub materiałów – w dniu złożenia poprzedniego wniosku) z udokumentowanymi i poniesionymi lub tymi, które zostaną dopiero poniesione cenami kosztów i materiałów z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia zostanie wyliczona poprzez przemnożenie poszczególnych cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym przez ww. wskaźnik cen, na pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za niezrealizowane usługi.
10. Zmiana wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
 - 1) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy („dzień zmiany” - to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy);
 - 2) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:
 - a) zmiana Umowy odbywa się na wniosek Strony, który powinien zawierać: udokumentowaną wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 oraz wartość zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać szczegółowe i wiarygodne uzasadnienie, w którym strona przedstawi konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia oraz szczegółowe kalkulacje porównawcze cen i kosztów ponoszonych przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń;
 - b) We wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest wykazać (udowodnić) na jakim poziomie ustalił wysokość kosztów lub materiałów wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym w dacie składania oferty
 - 3) do wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć wiarygodne dokumenty wykazujące (udowadniające) zwiększenie cen kosztów lub materiałów poniesionych lub tych, które zostaną dopiero poniesione przez Wykonawcę oraz realny wpływ, o którym mowa w ust. 8 pkt 1), a także okoliczności określone w pkt. 2 lit. b;
 - 4) brak udowodnienia przez Wykonawcę wszystkich koniecznych przesłanek zwiększenia wynagrodzenia powoduje odmowę jego zwiększenia.
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi: 10 % wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.

- 6) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany nie podlega waloryzacji, wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega waloryzacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;
- 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 2. 6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w tym trybie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
11. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
12. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, 3, 4, 5, 7 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
13. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1, 3, 4, 5 lub 7. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.

§ 10

Cesja lub inne czynności rozporządzające / zobowiązujące

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są urządzenia, prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

§ 11

Postanowienie końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem §4 ust. 1 pkt 13,14).
2. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
3. Spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygnięte przez sądy cywilne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

