

UMOWA NR2025

zawarta w dniu w Szklarskiej Porębie pomiędzy stronami:

Gminą Szklarska Poręba - Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba, NIP: 611-020-39-25, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Kierownika Zakładu – Pana Michała Małskiego

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 1270 z późn. zm.). Mając na uwadze powyższe, w związku z przeprowadzeniem postępowania w trybie zapytania ofertowego nr ID z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania roboty polegające na sporządzeniu ekspertyzy stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Franciszkańskiej 11 w Szklarskiej Porębie (działka 543/4, obręb 5), w szczególności w zakresie:
 - 1) elementów konstrukcyjnych tj.: fundamenty, ściany, stropy, konstrukcję dachu – więźba dachowa, oraz podłoga – kondygnacja I piętra.
 - 2) opis, cel i zakres prac oraz podstawę ich wykonania;
 - 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej oraz opis badań, odkrywek i szczegółowych oględzin;
 - 4) wskazanie i opis uszkodzeń z oceną stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku oraz przyczyn ich powstawania na podstawie dokonanych odkrywek, badań oraz oględzin;
 - 5) wnioski i zalecenia ze wskazaniem rozwiązań mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości z określeniem sposobu wykonania napraw i wyceną zalecanych robót budowlanych oraz pozostałych prac;
 - 6) analizę celowości przyjętych rozwiązań wraz z ich kosztami;w ilości 4 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (na nośniku elektronicznym).
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z dokumentacji technicznej, przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty, oraz z przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Obejmuje to także wszelkiego rodzaju odbiory.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 10.12.2025 roku.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zł netto powiększoną o należny podatek VAT, tj. zł, co daje kwotę brutto: (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Podstawą wystawienia faktury o której mowa w ust. 3 jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.
4. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę według następujących zasad:

Nabywca:

Miasto Szklarska Poręba
ul. Granitowa 2, 58-580 Szklarska Poręba
NIP: 6110203925

Odbiorca:

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
ul.1 – go Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. W okresie odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych od liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu wady.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i jego utrzymania w czasie trwania umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) jeżeli Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca nie reguluje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych
 - c) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy przez okres 7 dni jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 strony dokonają rozliczenia wykonanych robót na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przerwanych robót.

§ 7

Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego,
 - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad,



2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w odbiorze.

§ 8

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: Małgorzata Trojanowska
2. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza:

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozpatrzy Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- Załącznik nr 1 – oferta cenowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



