

Szklarska Poręba, dnia 10.06.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie przeglądów kominowych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez MZGK

1. Zamawiający:

Gmina Szklarska Poręba
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. 1-go Maja 53 C, 58-580 Szklarska Poręba
e-mail : zamowienia@mzggk-szklarskaporeba.pl
tel.75 717 23 56

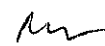
2. Tryb zamówienia:

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone bez zastosowania ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320), na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1.
2. Zamawiający wszczyna postępowanie zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione na stronach:
<https://platformazakupowa.pl>
<https://mzggk-szklarskaporeba.pl>
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Obowiązujące są do spełnienia przez Wykonawcę wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz obowiązujące są wszystkie formularze.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty ponosi Oferent.
8. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem: www.platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub pytanie dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie Wykonawcy bez rozpoznania.
9. W niniejszym zapytaniu ofertowym sformułowania „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych w roku 2025 według wskazań zawartych w poniższym zestawieniu:

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Ilość lokali
1.	Demokratów 19	312,30	4
2.	Franciszkańska 11	253,00	4
3.	Franciszkańska 36b	628,40	10
4.	Waryńskiego 24	429,57	15
5.	Osiedle Podgórze 15	110,00	4
6.	Obrońców Pokoju 10	235,80	7
7.	Turystyczna 20	282,10	8
8.	Szpitalna 1 (lokale 1, 2)	88,85	2



9.	Waryńskiego 22a (przewody wentylacyjne)	431,50	15
10.	Zdrojowa 3	302,50	7
11.	Zdrojowa 3a	342,00	4
12.	1 Maja 53C- budynek biurowo- socjalny	810,67	
13.	Grabskiego 5 - budynek użytkowy	343,80	

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

1. **obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku , które powinny zawierać:**
 - a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - c) badanie prawidłowości połączeń kominowych;
 - d) pomiar ciągu kominowego;
 - e) sporządzenie odpowiednich protokołów.
2. **obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:**
 - a) przewodów dymowych – czterokrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na kwartał;
 - b) przewodów spalinowych – dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych z częstotliwością przed i po zakończeniu sezonu grzewczego;
 - c) przewodów wentylacyjnych – jednokrotnie w ciągu roku.
3. **roboty dodatkowe – niezbędne prace dodatkowe zlecone przez Zamawiającego:**
 - a) udrażnianie kanału kominowego, spalinowego lub wentylacyjnego;
 - b) wymiana, montaż kratki wentylacyjnej;
 - c) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wyciorowych,
 - d) sporządzanie opinii kominiarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia
 - e) usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów kominowych w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich bezawaryjnej pracy, w ramach odrębnego zlecenia.
4. **Sposób przygotowania oferty:**
 1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>
 3. Oferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie.
 4. Kserokopie stosownych uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem
5. **Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium:

— Cena 100 % (wartość oferty brutto)

Ocena zostanie dokonana po obliczeniu punktów wg wzoru :

$$\text{Liczba punktów} = (Cn/Cb) * \text{waga (100)}$$

gdzie:

 - Cn - najniższa cena spośród wszystkich ofert
 - Cb - cena oferty badanej
6. **Termin oraz sposób składania ofert:**
 1. Termin składania ofert upływa dnia **24.06.2025 r. o godzinie 11:00.**
 2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

AW

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej

58-580 Szklarska Poręba, ul. 1 Maja 53C; tel. 75 717 23 56

<http://www.mzgk-szklarskaporeba.pl>; e-mail: sekretariat@mzgk-szklarskaporeba.pl

3. Zamówienia realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej odbywają się przy wykorzystaniu strony internetowej <https://platformazakupowa.pl> to znaczy, że nie są przyjmowane oferty składane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, podając imię i nazwisko Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

7. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.
3. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących otrzymanej oferty.

8. Osoba do kontaktów odpowiedzialna za realizację zamówienia:

Małgorzata Trojanowska – 506 010 103, Anna Skrzynecka- Romaniak – tel. 516 137 372,

9. Załączniki:

— Formularz ofertowy – 1 egz.

K I E R O W N I K
Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Szklarskiej Porębie

Malski
Michał Malski

.....
podpis Kierownika MZGK