

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Szklarskiej Porębie pomiędzy stronami: Miasto Szklarska Poręba – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Szklarskiej Porębie, ul. 1 Maja 53C, 58-580 Szklarska Poręba, reprezentowanym przez Kierownika Zakładu – Pana Michała Malskiego, zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Panią/Pana.....,zamieszkałą/zamieszkałego przy ulicy.....zwanym/zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż zarządza i administruje nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Szklarska Poręba, położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Mickiewicza, oznaczoną na mapie geodezyjnej jako działka numer 95/3 obręb 0006 z przeznaczeniem na prowadzenie Targowiska Miejskiego.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę grunt znajdujący się na Targowisku Miejskim w Szklarskiej Porębie przy ul. Mickiewicza o łącznej powierzchni m², a Dzierżawca grunt ten w dzierżawę przyjmuje. Do użytkowania terenu uprawniony jest Dzierżawca w związku z prowadzoną przez niego działalnością.
2. Dzierżawca nie jest właścicielem pawilonu handlowego.

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie za dzierżawiony grunt miesięczny czynsz w wysokości zł (brutto).
2. Dane, na które należy wystawić fakturę:

.....
.....

Adres pod który należy dostarczyć fakturę: j.w/ adres email.

3. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli stanu przedmiotu dzierżawy w terminach uzgodnionych z Dzierżawcą.
4. W razie nie udostępnienia pawilonu w umówionym terminie, Wydzierżawiający ma prawo wejść do niego bez zgody Dzierżawcy.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w okresach miesięcznych, w terminie do 10 – go każdego miesiąca na rachunek:
nr 89 1090 1984 0000 0001 3557 7462 ERSTE BANK POLSKA.
Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. W przypadku nieuregulowania w terminie należności, Wydzierżawiający upoważniony jest do naliczania dodatkowej opłaty w wysokości 16,00 zł za każde pisemne upomnienie, przesłane listem poleconym na adres Dzierżawcy.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu za dzierżawę gruntu. Czy w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po wejściu w życie nowego Zarządzenia Burmistrza określającej wysokość czynszu dzierżawnego.
7. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Miasta Szklarska Poręba.
8. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na najdalej wymagalne zaległości czynszowe i zaległe należności uboczne wynikające z umowy.

§ 4

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, odpadów komunalnych.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest złożyć w Urzędzie Miasta w Szklarskiej Porębie Deklarację dotyczącą opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na Targowisku Miejskim.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami, m.in. art. 696 k.c., w szczególności zobowiązuje się do codziennego sprzątania zajmowanego terenu, umieszczania wszelkich odpadów, zbędnych opakowań czy odpadków w przeznaczonych do tego celu pojemnikach na odpady, a w razie nie wywiązywania się z tego zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych zero groszy) za każdy dzień nie wywiązywania się z przyjętego w niniejszym paragrafie obowiązku.
2. Bez zgody Wyzdierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia tego obowiązku Wyzdierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Wyzdierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Dzierżawcę na terenie targowiska.
4. Dzierżawca nie może wznosić na terenie targowiska budynków, budowli oraz innych obiektów bez zgody pisemnej Wyzdierżawiającego.

§ 7

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony od

§ 8

1. Strony mogą rozwiązać umowę dzierżawy za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wyzdierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w razie zwłoki Dzierżawcy w zapłacie czynszu za jeden, pełny okresy rozliczeniowy,
 - b) w razie wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami.
3. Wypowiedzenie umowy następuje poprzez złożenie drugiej stronie pisemnego oświadczenia woli wraz z uzasadnieniem, bez uprzedniego wyznaczania terminu do usunięcia przyczyn wypowiedzenia.

§ 9

1. Dzierżawca obowiązany jest do przeprowadzenia swoim kosztem wszelkich napraw oraz konserwacji.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z korzystaniem z nieruchomości przez niego i osoby trzecie.
3. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.
4. Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych (dotyczy pawilonu handlowego).
5. Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo kontroli stanu przedmiotu dzierżawy.

§ 10

1. Po zakończeniu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić teren dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni.
2. W przypadku nie zwrócenia terenu po rozwiązaniu niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania dwukrotnej stawki czynszu określonego w § 3 ust. 2 umowy tytułem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z dotychczasowego przedmiotu umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

§ 12

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi powszechnemu w Jeleniej Górze.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szklarskiej Porębie z siedzibą przy ulicy 1-go Maja 53 C; 58-580 Szklarska Poręba.
- Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kierownik@mzgk-szklarskaporeba.pl bądź pod wskazanym wyżej adresem.
- Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z który można się skontaktować przez adres e-mail: iod@bodo24.pl
- Administrator przetwarza dane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- Podanie danych osobowych jest wymagane w celu zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania wymaganych danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
- Dane osobowe mogą być ujawnione jedynie właściwie upoważnionym osobom fizycznym, prawnym lub innym odbiorcom posiadającym podstawę prawną żądania dostępu do danych osobowych oraz odbiorcom, którym muszą zostać ujawnione dane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Administrator będzie przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, a następnie przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- W uzasadnionych przypadkach przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu,
 - prawo do sprostowania,
 - prawo do ograniczenia
 - prawo do wniesienia sprzeciwu,
 - prawo do usunięcia,
 - prawo do przenoszenia,

— prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca