

Szklarska Poręba, dnia 17.11.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
na odnowienie klatki schodowej budynku przy ul. Demokratów 19 w Szklarskiej Porębie

1. Zamawiający:

Miasto Szklarska Poręba
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. 1-go Maja 53 C, 58-580 Szklarska Poręba
e-mail : zamowienia@mzggk-szklarskaporeba.pl
tel.75 717 23 56

2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone bez zastosowania ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320), na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1.
2. Zamawiający wszczyna postępowanie zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione na stronach:
<https://platformazakupowa.pl>
<https://mzggk-szklarskaporeba.pl>
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Obowiązujące są do spełnienia przez Wykonawcę wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz obowiązujące są wszystkie formularze.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty ponosi Oferent.
8. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem: www.platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub pytanie dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie Wykonawcy bez rozpoznania.
9. W niniejszym zapytaniu ofertowym sformułowania „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Odnowienie 2 – piętrowej klatki schodowej budynku przy ul. Demokratów 19.

1. Zakres prac niezbędnych do wykonania:

- 1) przygotowanie podłoża: zbitcie luźnych tynków, oczyszczanie mechaniczne, zmycie, szpachlowanie, gruntowanie,
- 2) wykonanie zabudowy rur kanalizacyjnych,
- 3) wybudowanie ścianki: konstrukcja lekka z wypełnieniem wełną mineralną, obłożoną płytą kartonowo - gipsową na poziomie parteru wraz z zamontowaniem drzwi technicznych,
- 4) wykonanie zabudowy spodniej powierzchni biegu schodów,
- 5) położenie wyprawy tynkarskiej gładkiej na siatce, nad lamperiami
- 6) malowanie farbami lateksowymi
- 7) ułożenie tynku - mozaika typu marmurit, na lamperkach
- 8) położenie sufitu podwieszanego na konstrukcji metalowej, obłożonego płytą kartonowo – gipsową, na 2 kondygnacji wraz z odróbką wyłazu dachowego (powierzchnia 18,5 m)
- 9) montaż 1 szt. parapetu
- 10) czyszczenie obrzeży schodów na styku ze ścianą
- 11) montaż 4 lamp oświetleniowych
- 12) prace konieczne nie wskazane powyżej



2. **Potencjalny Wykonawca celem dokonania pomiarów oraz ustalenia szczegółów niezbędnych do prawidłowego oszacowania kosztów, przed przystąpieniem do złożenia oferty cenowej, musi dokonać wizji lokalnej – po wcześniejszym, telefonicznym ustaleniu godziny oględzin.**

Wizji lokalnej obiektu będzie można dokonywać w następującym dniu: 21.11.2025; w godzinach 8:00-14:00, po uprzedniej, telefonicznej rezerwacji terminu. Rezerwacji terminu należy dokonać pod numerem telefonu: 506-010-103.

3. W ramach wykonania ww. prac budowlanych Wykonawca zapewnia właściwy dobór, uzgodnienie z inwestorem oraz dostawę wszystkich materiałów budowlanych. Wykonawca przedstawi inwestorowi do akceptacji palety kolorów na poszczególne powierzchnie lub elementy.
4. Należy wziąć pod uwagę, że prace remontowe prowadzone będą na czynnym, funkcjonującym budynku.
5. Po zakończeniu prac należy uprzątnąć klatkę schodową wraz z umyciem podłóg oraz okien.
6. Warunki gwarancji: Wykonawca udziela min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi. Oferty nie wskazujące okresu gwarancji lub zawierające gwarancję krótszą niż 36 m-cy będą odrzucane. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia: 22.12.2025 roku.

5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto.
2. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętym kryterium.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Sposób przygotowania oferty:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>
3. Oferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie.

7. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium:

— Cena 100 % (wartość oferty brutto)

Ocena zostanie dokonana po obliczeniu punktów wg wzoru :

$$\text{Liczba punktów} = (Cn/Cb) * \text{waga} (100)$$

gdzie:

- Cn - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- Cb - cena oferty badanej

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej

58-580 Szklarska Poręba, ul. 1 Maja 53C; tel. 75 717 23 56

<http://www.mzggk-szklarskaporeba.pl>; e-mail: sekretariat@mzggk-szklarskaporeba.pl

8. Termin oraz sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa dnia **24.11.2025 r. o godzinie 12:00**.
2. Termin związania ofertą wynosi 14 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Zamówienia realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej odbywają się przy wykorzystaniu strony internetowej <https://platformazakupowa.pl> to znaczy, że nie są przyjmowane oferty składane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, podając imię i nazwisko Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

9. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.
3. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących otrzymanej oferty.

10. Osoba do kontaktów odpowiedzialna za realizację zamówienia:

Małgorzata Trojanowska – 506 010 103, Anna Skrzynecka- Romaniak – tel. 516 137 372,

11. Załączniki:

- Formularz ofertowy
- Projekt umowy

K I E R O W N I K
Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Szklarskiej Porębie
Malski
Michał Malski

.....
podpis Kierownika MZGK

